



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН ЈОВАНОВИЋ**

Душана Јерковића бр.3, лок.1

22320 Инђија

Телефон: 064/335-8676

**Број предмета: ИИВ 74/21**

**Дана: 19.02.2024. године**

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **BANCA INTESA A.D.- БЕОГРАД**, Београд-Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 7 б, МБ 07759231, ПИБ 100001159, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Жељко Самарцић**, Бач, ул. Аугуста Цесарца бр. 41, ЈМБГ 2105972890018, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца након неуспеле две јавне продаје у власништву извршног дужника **Жељко Самарцић**, Бач, ул. Аугуста Цесарца бр. 41, ЈМБГ 2105972890018, **и то:**

1. Њива 6. класе, потес Јарош, земљиште у грађевинском подручју 151м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 221/12, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
2. Њива 4. класе, потес Јарош, пољопривредно земљиште 655м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 224/1, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
3. Њива 4. класе, потес Јарош, пољопривредно земљиште 1180м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 244/1, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
4. Њива 7. класе, потес Брдо, пољопривредно земљиште 374м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 775, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
5. Њива 5. класе, потес Брдо, пољопривредно земљиште 2452м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 776, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
6. Њива 7. класе, потес Брдо, пољопривредно земљиште 496м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 777, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
7. Њива 5. класе, потес Лиске, пољопривредно земљиште 1798м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1315/2, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
8. Њива 6. класе, потес Церје, шумско земљиште 1097м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1564/57, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1, и Шума 4. класе, потес Церје, шумско земљиште 1978м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1564/57, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,

9. Њива 6. класе, потес Церје, пољопривредно земљиште 1424м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1564/59, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1, и Виноград 3. класе, потес Церје, пољопривредно земљиште 360м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1564/59, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
10. Њива 4. класе, потес Церје, пољопривредно земљиште 2543м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1564/221, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,  
Шума 4. класе, потес Церје, пољопривредно земљиште 334м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1564/221, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
11. Ливада 3. класе, потес Долне Ливаде, пољопривредно земљиште 802м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1731/1, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,
12. Ливада 3. класе, потес Долне Ливаде, пољопривредно земљиште 784м<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 1732/2, К.О. Љуба, у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1,

а све уписано у Лист непокретности број 75 К.О. Љуба, Служба за катастар непокретности Шид.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 1 износи **15.052,04** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 2 износи **65.291,96** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 3 износи **186.793,07** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 4 износи **35.965,40** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 5 износи **235.794,58** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 6 износи **47.697,43** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 7 износи **164.468,90** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 8 износи **281.280,24** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 9 износи **163.188,28** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 10 износи **269.916,45** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 11 износи **69.599,41** динара.

Утврђена вредност за непокретности под редним бројем 12 износи **68.037,33** динара.

**Све вредности утврђене су дана 15.06.2023. године закључком јавног извршитеља.**

**ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да поднесу писмене понуде за куповину непокретности непосредном погодбом, а најкасније до **14.03.2024. године.**

**Закључење уговора о продаји непокретности са понудиоцем одржаће се дана 18.03.2024. године у 12:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља.**

Непосредно пре закључења уговора о продаји понудилац је дужан да јавном извршитељу достави доказ о извршеној уплати јемства у износу од 10% од процењене вредности непокретности, и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **105-0000003129576-28** са позивом на посл. бр. **ИИВ 74/21** а који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд.

Чланом 96 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се продаја ствари врши путем усменог јавног надметања или непосредном погодбом, ст. 3 извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје, ст. 4 истог члана прописано је да уговор о продаји непосредном погодбом се закључује између купца с једне стране и судског извршитеља, односно извршитеља или лица које обавља комисионе послове, с друге стране, ст. 5 судски извршитељ, односно извршитељ непокретности продаје у име извршног дужника, а за рачун извршног повериоца, а ст. 6 оглас о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда најкасније осам дана пре одржавања.

Чланом 97 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ако се продаји непосредном погодбом приступи након два неуспела јавна надметања продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

Суд, односно извршитељ доноси закључак о додељивању непокретности продате непосредном погодбом пошто утврди да су испуњени услови за пуноважност продаје у смислу члана 129. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – др. закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014). Рок за плаћање преостале купопродајне цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

На непокретности која је предмет продаје према подацима из Листа непокретности нема уписаних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити на њој има стварних и личних службености.

Претпоставка је да предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Заинтересована лица могу разгледати непокретност која је предмет продаје сваким радним даном од 10 до 15 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у супротном потребно је писмено доставити јавном извршитељу захтев за разгледање непокретности ради прунудног омогућавања разгледања непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
Срђан Јовановић